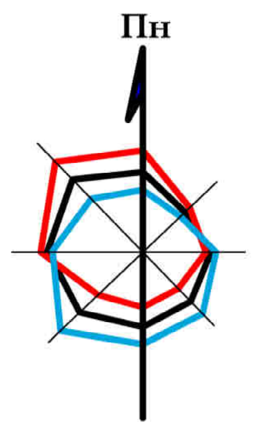
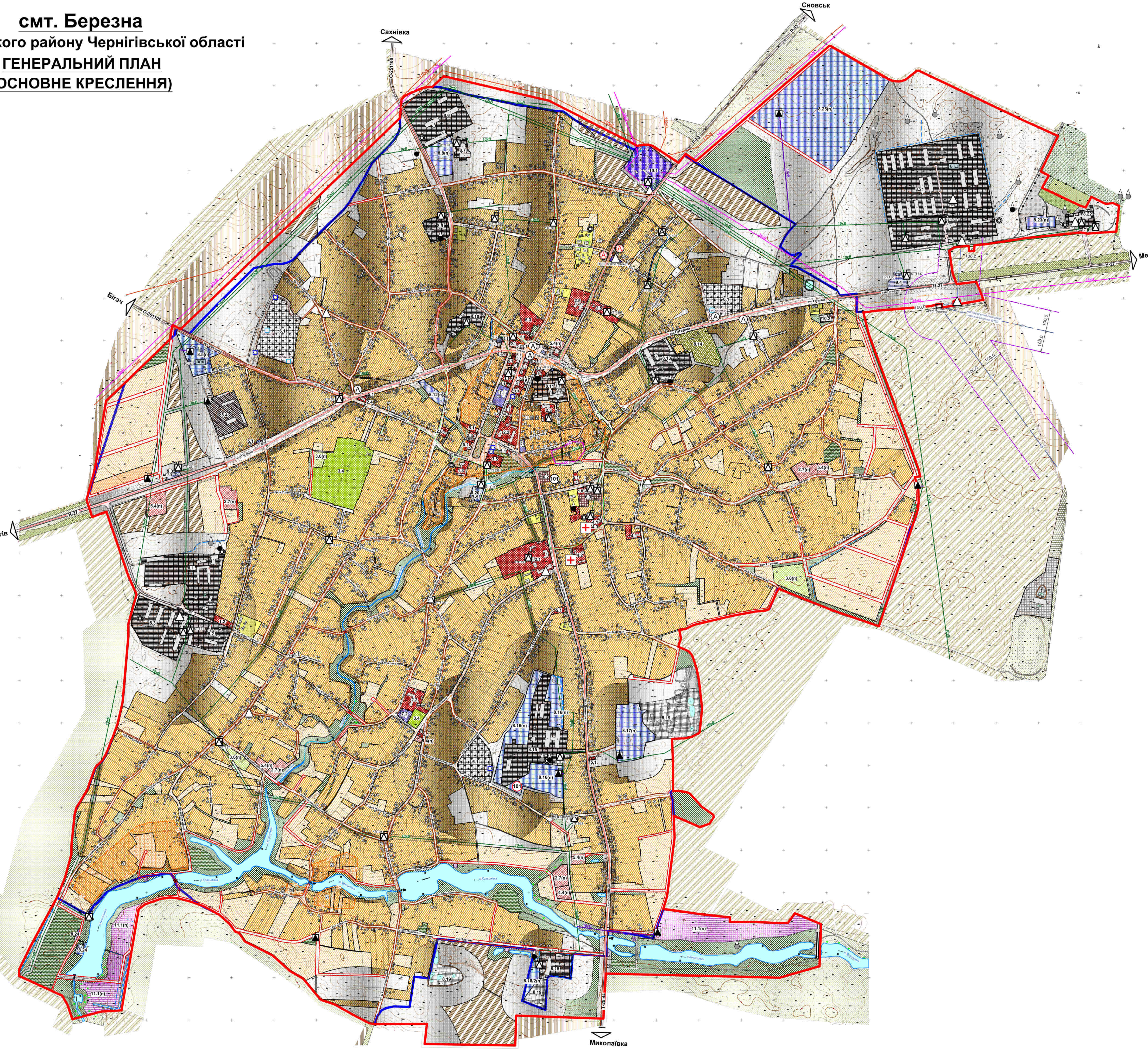


смт. Березна

Чернігівського району Чернігівської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

(ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)



Експлікація закладів, установ та підприємств:

1. Адміністративні установи, споруди, підприємства зв'язку:
   - 1.1 - адмінбудівля селищної ради;
   - 1.2 - контора ТОВ "Березнянське";
   - 1.3 - адмінбудівля;
   - 1.4 - відділення поштового зв'язку;
   - 1.5 - кредитно-фінансові установи;
   - 1.6 - громадська будівля;
   - 1.7 - поліція;
   - 1.8 - дільниця району електричних мереж;

2. Заклади освіти:
   - 2.1 - загальноосвітня школа I-III ступеню;
   - 2.2 - заклад загальної середньої освіти I-II ступеню;
   - 2.3 - навчально-реабілітаційний центр;
   - 2.4 - мистецька школа (музична школа);
   - 2.5 - дошкільний заклад "Берізка";
   - 2.6 - будинок дитячої та юнацької творчості (БДЮТ);
   - 2.7(п) - дошкільний заклад, проект;

3. Заклади культури та спорту:
   - 3.1 - Будинок культури;
   - 3.2 - бібліотека;
   - 3.3 - історико-краєзнавчий музей імені Г.Г.Верьовки;
   - 3.4 - стадіон, дитячий майданчик;
   - 3.5 - територія для будівництва Будиноку культури;
   - 3.6(п) - спортивий, дитячий майданчик, проект;

4. Заклади охорони здоров'я:
   - 4.1 - лікарня, амбулаторія;
   - 4.2 - ветеринарний пункт (без стаціонарного обслуговування);
   - 4.3 - аптека;
   - 4.4(п) - будинок для людей похилого віку на 30 осіб, проект;

5. Підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування:
   - 5.1 - магазин;
   - 5.2 - кафе;
   - 5.3 - ринок;
   - 5.4(п) - територія для розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, проект;

6. Комунальні підприємства:
   - 6.1 - кладовище, діюче - III клас санітарної класифікації;
   - 6.2 - пождепо на 2 автомашини;
   - 6.3 - комбінат комунальних підприємств;
   - 6.4 - сміттєзвалище за межами населеного пункту;

7. Культові споруди:
   - 7.1 - Свято-Покровський храм;
   - 7.2 - Свято-Петро-Павлівська церква;
   - 7.3 - церква Адвентистів сьомого дня;

8. Підприємства, виробництва та споруди:
   в межах населеного пункту:
   - 8.1 - ТОВ "Березнянське" - сільськогосподарське підприємство (сушарка, гаражі, технічне обслуговування та зберігання сільськогосподарських машин) - IV клас шкідливості;
   - 8.2 - Зернотік ТОВ "Березнянське" - сільськогосподарське підприємство (склад зерна) - V клас шкідливості;
   - 8.3 - ТОВ "Агроефект плюс"- сільськогосподарське підприємство (птахоферма (132000 голів) - III клас шкідливості;
   - 8.4 - підприємство IV класу шкідливості (склад зерна, гаражі с/г машин);
   - 8.5(п) - підприємство V класу шкідливості проект;
   - 8.6 - сільськогосподарське підприємство (свиноферма 1200 голів) - II клас шкідливості;
   - 8.7 - сільськогосподарське підприємство (забійний пункт свиней) - II клас шкідливості;
   - 8.8(п) - підприємство V класу шкідливості проект;
   - 8.9 - сільськогосподарське підприємство (забійний пункт ВРХ та молодняку) - II клас шкідливості;
   - 8.10 - РБУ (пилорама, столярний цех) - підприємство V класу шкідливості;
   - 8.11 - ТОВ "Профальянс" (цех по виробництву профнастилу, ремонт техніки, АГЗС) - підприємство IV класу шкідливості;
   - 8.12(п) - підприємство без екологічних наслідків проект;
   - 8.13 - Березнянське заводоуправління (зерносклад, ангар зерна - V клас шкідливості, автогараж с/г техніки, сушарка - IV клас шкідливості);
   - 8.14 - ДП "Березнянське лісництво" (адміністрація, теплиця, лісорозсадник);
   - 8.15 - сільськогосподарське підприємство (МТФ на 200 телят) - III клас шкідливості;
   - 8.16(п) - підприємство IV класу шкідливості, проект;
   - 8.17(п) - цегельний завод №1 - підприємство IV класу шкідливості проект;
   - 8.18 - цегельний завод №2 - підприємство IV класу шкідливості;
   - 8.18/2(п) - підприємство IV класу шкідливості, проект;
   - 8.19 - кар'єр по видобутку глини;
   - 8.20 - підприємство V класу шкідливості (хлібзавод);
   - 8.21 - сільськогосподарське підприємство (птахоферма на 330 000 голів) - II клас шкідливості;
   - 8.22 - сільськогосподарське підприємство (забійний пункт невеликих тварин та птиці) - III клас шкідливості;
   - 8.23(п) - підприємство IV класу шкідливості, проект;
   - 8.24 - риболовне господарство;
   - 8.25(п) - підприємство V класу шкідливості, проект;

9. Транспортна іфраструктура:
   - 9.1 - АГЗП ТОВ "Профальянс" (СЗЗ-50 м);
   - 9.2 - станція технічного обслуговування (СТО);
   - 9.3 - АГЗП (СЗЗ-50 м);
   - 9.4 - багатопаливна БП АЗС (СЗЗ-80 м);

10. Підприємства, споруди інженерної іфраструктури:
    - 10.1 - електропідстанція 110/35/10 кВ;
    - 10.2 - управління газового господарства;

11.1(п). Установи відпочинку і туризму.

Пам'ятки археології місцевого значення:

1. I - середньовічна фортеця II пол. I тис., X - XVIII ст.;
2. II - поселення "Березна-3" II-I тис. до н.е., I пол. I тис., X-XIII, XVII-XVIII ст.;
3. III - городище "Березий" (Замчище, Замковище), I пол. I тис., XI-XIII, XVI-XVIII ст. (№ 4774-Чр);
4. IV - поселення "Березий-посад", XI-XIII, XVI-XVIII ст. (№ 8238-Чр);
5. V - поселення "Березна-1", XI-XIII ст.;
6. VI - поселення "Березна-2", XI-XIII ст.;
7. VII - поселення "Мис", III-V ст.;
8. - поселення "Петропавлівське", II-I тис. до н.е. I тис., XVII - XVIII ст.;
9. - поселення "Красилівка-8", III-VII ст. - за 2 км на схід від південної околиці селища.

Нововиявлені археологічні об'єкти:

1. За 2 км на південному сході від селища розташовано поселення "Красилівка-1", I пол. Ітис.;
2. За 1,8 км на південь від селища розташовано поселення "Красилівка-2", XI-XIII ст.;
3. За 2,6 км на схід від селища розташовано поселення "Красилівка-3", XI-XIII ст.;
4. За 1,5 км на південному сході від селища розташовано поселення "Красилівка-4", XI-XIII ст.;

Умовні позначення:

території:

існуючі:	проект:	
■	■	- територія громадської забудови
■	■	- територія житлової садибної забудови
■		- територія житлової багатоквартирної забудови
	■	- територія житлової блокованої забудови
	■	- територія установ відпочинку і туризму
■		- територія існуючої житлової забудови, яка розташована в санітарно-захисних та охоронних зонах
	■	- територія садибної забудови, яка потрапляє в санітарно-захисну смугу національної, регіональної, територіальної автомобільних доріг державного значення
■		- територія культових та обрядових споруд
■	■	- територія спортивна
■		- територія рекреаційного призначення (парк, співоче поле)
■		- територія огородів в межах населеного пункту
■		- територія земель сільськогосподарського призначення (ОСГ) за межами населеного пункту
■		- територія земель сільськогосподарського призначення (рілля) за межами населеного пункту
	■	- озелененні території загального користування
	■	- озелененні території загального користування для активного відпочинку
■		- озелененні території (луки) за межами населеного пункту
■		- територія багаторічних насаджень (сад)
■		- територія багаторічних насаджень (ягідник)
■		- складська територія
■	■	- територія підприємств (виробничих, сільськогосподарських)
■		- територія підприємства ДП "Березнянське лісництво"
■		- комунальна територія (пождепо, комбінат комунальних підприємств)
■		- очисні споруди птахоферми, тимчасово не експлуатуються, за межами населеного пункту
■		- територія інженерної інфраструктури
	■	- територія озеленення спецпризначення (СЗЗ підприємств, ПЛ, кладовищ, ін.)
■		- територія, що порушена роботами по видобутку корисних копалин (кар'эр - глина)
■		- територія комунальних об'єктів (кладовище)
■		- територія об'єктів археологічної спадщини
■		- водний об'єкт
■		- канава
■		- заболочені території
■		- пам'ятки історії та культури місцевого значення
■		- лікувальний заклад
101	101	- пожежне депо
	■	- пірс

межі:

існуючі:	проект:	
■	■	- межа населеного пункту смт. Березна
КС		- межа території об'єктів археологічної спадщини

територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:

існуючі:	проект:	
Н-27		- національна автомобільна дорога загального користування державного значення Н-27 Чернігів - Мена - Сосниця - Грем'яч
Р-83		- регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Р-83 Славутич - Любеч - Ріпки - /М-01/ - Городня - /Н-28/ - Сновськ - Корюківка - Семенівка - Костобобрів -Чайкине - /Н-27/, під'їзд до смт.Березна
Т-25-44		- територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-44 Березна - Миколаївка.
О251105		- обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення О251105 Березна - Бігач
О251106		- обласна автомобільна дорога загального користування місцевого значення О251106 Березна - Сахнівка
■		- територія транспортної інфраструктури
А	А	- автобусна зупинка
■	■	- міст та труби під дорогою

територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:

існуючі:	проект:	
10кВ	10 кВ	- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
35кВ		- повітряна лінія електропостачання напругою 35 кВ
110кВ		- повітряна лінія електропостачання напругою 110 кВ
гв		- газ високого тиску
■	■	- комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ (КТП)
	■	- комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ, що встановлюється взамін існуючої
■		- вежа мобільного зв'язку
■		- газорозподільний пункт
■		- водозабірна свердловина (діюча)
■		- водозабірна свердловина (не діюча)
■		- водонапірна башта (діюча)
■		- водонапірна башта (не діюча)
ВПД		- пожежний водоєм
котел		- котельня

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-19-МД			
ГАП		Травка-Бабенко				Генеральний план смт. Березна Чернігівського району Чернігівської області			
Перевірив		Травка-Бабенко					Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Бескоровайний					П	3	
Н.контр.		Бука О.В.				Генеральний план (основне креслення) М 1 : 5000	ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м. Чернігів		